

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di MONTALBANO ELICONA

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di MONTALBANO ELICONA n° 30 del 10/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	501.098,31	501.098,31
A ₂	Importo manodopera	49.427,55	
A ₃	<i>Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	11.860,22	
A ₄	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	489.238,09	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	C.T. Direzione Lavori, C.S.E., C.R.E. incluso IVAal 22% ed oneri previdenziali a 4%	40.571,73	
B ₂	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs.36/2023 (2%*0,8) comprensivo di oneri per la centrale di committenza	8.017,57	
B ₃	Rimborso contributo ANAC	410,00	
B ₄	Per prove ed accertamenti	1.800,00	
B ₅	Per risoluzione interferenze sottoservizi	2.000,00	
B ₆	Per permessi allacci e concessioni	3.000,00	
B ₇	Oneri di conferimento a discarica incluso IVA	6.000,00	
B ₈	Per imprevisti ed arrotondamenti <5%	24.860,76	
B ₉	IVA al 22% sui lavori*	110.241,63	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	196.901,69	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		698.000,00

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	501.098,31	476.147,17	24.951,14
IVA sui lavori	110.241,63	104.752,38	5.489,25
C.T. Direzione Lavori, C.S.E., C.R.E. incluso IVAal 22% ed oneri previdenziali a 4%	40.571,73	38.340,29	2.231,44
Totale economie			32.671,83

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di MONTALBANO ELICONA n° 358 del 18/08/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	501.098,31	
A ₂	Importo manodopera	49.427,55	
A ₃	<i>Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	11.860,22	
A ₄	<i>Importo lavori soggetti a ribasso</i>	489.238,09	
A ₅	<i>A dedurre ribasso del 5,1 %</i>	24.951,14	
A ₆	<i>Importo lavori</i>	464.286,95	
A ₇	<i>A sommare O.d.S.</i>	11.860,22	
A ₈	<i>Importo lavori aggiudicati (A6+A7)</i>	476.147,17	476.147,17
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	C.T. Direzione Lavori, C.S.E., C.R.E. incluso IVAal 22% ed oneri previdenziali a 4%	38.340,29	
B ₂	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs.36/2023 (2%*0,8) comprensivo di oneri per la centrale di committenza	8.017,57	
B ₃	Rimborso contributo ANAC	410,00	
B ₄	Per prove ed accertamenti	1.800,00	
B ₅	Per risoluzione interferenze sottoservizi	2.000,00	
B ₆	Per permessi allacci e concessioni	3.000,00	
B ₇	Oneri di conferimento a discarica incluso IVA	6.000,00	
B ₈	Per imprevisti ed arrotondamenti <5%	24.860,76	
B ₉	IVA al 22% sui lavori*	104.752,38	
	EONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	189.181,00	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		665.328,17

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	698.000,00
Totale economie da ribasso d'asta	32.671,83
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	665.328,17